

週報 第3248回

会長 上田 秀朗 副会長 渡辺 万寿
幹事 西田 佳郎 SAA 西端 政博

例会場 ホテルレイクアルスターアルザ泉大津
TEL 0725-20-1121
例会日時 毎週金曜日 12:30 ~ 13:30



事務局 〒595-0062 泉大津市田中町10-7 泉大津商工会議所3F
TEL.0725-21-9500 FAX.0725-21-9501
メールアドレス info@izumiotsu-rc.org
ホームページ http://izumiotsu-rc.org



今週の例会(2024年6月7日) 第3248回

■ プログラム

卓話担当 森田 真一郎 会員

■ 次週のプログラム

6月14日: クラブアッセンブリー
各部門委員長・理事

■ 今後の予定

- 6月21日: 「一年を振り返って」
会長・幹事・SAA
- 6月28日: 最終例会懇親会

■ 祝 誕生日

松内 俊夫(11日)

■ 今月のロータリーソング

奉仕の理想

今月の歌

かたつむり

でんでん虫々 かたつむり
お前の頭は どこにある
角だせ 槍だせ 頭だせ

■ 先週の例会



会長の時間 上田 秀朗 会長

皆さん、こんにちは、私事ですが、去る5月26日、リゾートトラステレディスを観戦してきました。今回を含め女子ゴルフを3回、男子ゴルフを1回観戦しましたが、行って楽しめるのは、断然女子ゴルフです。そこで、今日はその観戦記と、その後、男子ゴルフの不人気ぶりを考えてみたいと思います。

まず、今回の会場となった関西ゴルフ倶楽部は、兵庫県三木市にあり、ヨーロッパのシャトー風のクラブハウスに、高低差のほとんどない地形に大小10個の池のからむ、まさに女子ゴルフトーナメントにふさわしい美しいコースです。午前中は、最近注目の、岩井ツ

インズ、竹田麗央、桑木志帆を探して歩きました。途中、他の選手のプレイも見ましたが、いちいち感心することばかりです。18番では、池とバンカーに挟まれた20ヤードぐらいしかないスポットをティショットで狙ったり、セカンドはポテトチップスのようなグリーンにピンそばにつけたり、また1番、グリーン近くまで左側池の続くロングでは、プロとはいえ手堅く3オンだったり、17番、ほとんど池の中の島状態のグリーンのショートでは、ナイスリカバリーパーだったり、プロの妙技を堪能させていただきました。やがて昼になり、フードコーナーでビール片手にピザを食べていますと、どこからともなくオッサンギャラリーの声が聞こえてくるのです。「○○ちゃんは、新地並みやで、言うとかけど、ミナミやないで。早よ、見に行こうか?」「今日はまだ原英莉花、見てないわ、見てから帰ろか?」花のある選手は、オッサンギャラリーの心、鷲掴みなのです。それは女優や歌手より身近なアイドルなのかもしれません。そんな鼻根の選手がバーディでも取るものなら、黄色い声援ならぬ、野太く「ナイスバーディ」と声がかかるのです。フードコーナーにはキッチンカー以外にも化粧品会社、生命保険会社、能登地震義援金など様々な出店があり、ゴルフのテーマパークよろしく、一日中楽しませていただきました。女子ゴルフ、今後も、益々盛んと見ました。

このような女子ゴルフの盛況ぶり、具体的な数字を挙げますと、年間試合数38、賞金総額44億円となります。これと対照的なのが男子ゴルフで、全盛期39あった試合数は、今年は23、なんとこれはツアー発足の1973年以来最低だそうです。そしてそれに伴って賞金総額も30億8800万円になってしまっています。このような男子ゴルフの不人気、主にふたつ理由があるようです。まずひとつめはスポンサー側の理由です。企業が冠スポンサーとなると、出費は一試合につき賞金総額の3倍とされています。つまり、1億円大会では3億円、2億円大会では6億円ということになります。冠スポンサーに名乗りを上げるのに、かつては社長独断ということもあったようですが、今は役員会に諮られ「対費用効果があるのですか?」と詰め寄られれば、返す言葉がないそうです。この傾向はバブル崩壊後のデフレ経済とともに続きました。またスポンサーにとっては「プロアマ大会」はゲストをもてなす大事なイベントですが、男子プロより、愛嬌があり、サービス精神にあふれた女子プロのほうがはるかにメリットがあり、対費用効果も高いということになってしまっ

ています。

そしてふたつめは男子ゴルフ側の理由です。それはプロ競技にふさわしいタフなコース設定をしていないということです。米ツアーをテレビで見ればわかりますが、選手の限界を試すようなタフなコースがエキサイティングなゲームを引き出しています。見ている側のワクワクドキドキ感を誘い、それがレベルアップにつながり、魅力的な選手を育てることにつながっています。

今あげた二つの理由は今すぐ解決するわけではないですが、これはよく聞く話ですが、女子プロは協会の教育が行き届いているのか、練習場で出くわしてもサインに応じる選手がいるそうです。渡辺エレクト、西村優菜ちゃんにサイン貰ったんですね?そういうホスピタリティというか、ファンサービスって大事だと思います。スポンサーやファンに対する感謝の気持ちがあれば「片山晋呉事件」は起こらなかったと思います。そういうところを改善するにはあまり時間はいらなんでしょう。一ゴルファー、一ゴルフファンとしては日本の男子ゴルフツアー、昔のように盛んになっていただきたいのです。

これで今日の会長の時間は終わります。

幹事報告

西田 佳郎 幹事

次回6月7日(金)午後6時より、7階小津にて新田理事役員会がございますので、関係者の方はよろしくお願い致します。

委員会報告

あさって6月2日(日)ですが、泉大津港湾美化啓発運動の清掃の日になっております。

万が一、雨で中止になった場合は6時30分過ぎ位にラインで皆さんにお知らせしようと思っておりますので、その時間帯はご注目をお願い致します。なお決行された場合は、午前7時50分円形公園に集合となっております。万が一ご都合の悪い方は私の携帯までご連絡いただくと助かりますのでよろしくお願い致します。(根尾 玲子 社会奉仕委員長)

■ ビジター

なし

■ 出席報告

会員数44名 出席免除0名

月日	出席数	欠席	補充	出席率
5/31	33名	11名	—	75.00%
5/19	28名	16名	5名	75.00%

■ メークアップ

榎本(5/30 高師浜RC)

深井(5/30 和泉南RC)

川上(5/10 理事役員会)

森田、中田(5/10 親睦活動委員会)

■ ニコニコ箱

- ・中田さん、本日はよろしくお願ひします(上田)
- ・中田様、本日卓話宜しくお願ひいたします(西田)
- ・中田様、本日の卓話宜しくお願ひ致します(西端)
- ・例会欠席のお詫び(八木(秀))
- ・5月24日欠席のお詫び。
ご迷惑をおかけしたかもしれません(細川)
- ・早退のおわび(南出)

ニコニコ箱合計	17,000円
累計	643,000円

■ お誕生日



森田 真一郎 会員(1日)

■ 港湾美化清掃



先週のプログラム 「仕事での話」



卓話担当 中田 広宣 会員

- ・明け渡し遅れを案内
- ・寒い日のオープンハウス
- ・契約したが決済までに売主が亡くなった相続人が失踪
- ・境界トラブル
 - ①後から石杭?地中障害物?(知らぬが仏)
 - ②隣が認知?確定後に10cmずらされたうえに、ある物が現れ、圧力をかけられる
 - ③出目 縄伸び縄縮み
 - ④境界ブロックが傾いている頭で境界確定
 - ⑦越境物で住宅ローンに問題が...

- ・家買ってパチンコやめたお客様(一平問題①)
- ・購入時に離婚危機
(ギャンブル借金 奥様が知らなかった)
(一平問題②)
- ・立ち退き交渉 失敗したがその後、親族がみずから立ち退き(老いては子に従え)

筆界特定制度の流れ

申請人 (土地の所有者) → 筆界特定申請 (申請書・測量図等提出) → 筆界特定登記官 (調査・測量・資料収集) → 筆界特定 (公表・通知)

筆界をめぐるとらぶるを解決 筆界特定制度

「筆界はどこ?」
「ここだと、思うんだけどなあ。」
「法務局に相談してみようか。」

法務省

Q1 「筆界」って何ですか。

A 「筆界」とは、土地が登記された際はその土地の区別を区画するものとして定められた線であり、所有者同士の合意などによって変更することはできません。

これに対し、一般的に「筆界」は、筆界の図に準拠して用いられるほか、所有者の認識を基とするという意味で用いられることがあり、その場合には、筆界とは異なる概念となります。筆界は所有者の認識と一致することが多いですが、一致しないこともあります。

Q2 筆界特定制度とは、どのような制度ですか。

A 筆界特定制度は、ある土地の登記された筆界にその土地の区別を区画するものとして定められた線(筆界)も、筆界特定登記官が明らかにする制度です。

筆界特定制度を適用することにより、公的な判断として筆界を明らかにできるため、筆界をめぐるとらぶるは明確に解決することになります。

Q3 筆界特定において、筆界はどのように特定されるのですか。

A 筆界調査委員という専門家の、これを補助する法務局職員とともに、土地の現地調査や測量などさまざまな調査を行った上、筆界に関する筆界特定登記官に提出し、筆界特定登記官が、その筆界を踏まえて、筆界を特定します。

Q4 筆界特定の申請は、誰が行うことになるのですか、また、どこに申請したらよいのですか。

A 土地の所有者として登記されている人やその相続人などが、対象となる土地の所在地を管轄する法務局または地方支庁の筆界特定登記官に対して、筆界特定の申請をすることになります。

Q5 筆界特定には、どのくらいの手数料が必要となりますか。

A 申請の手数料は、土地の筆界によって決まります。例えば、申請人の土地とその他の土地の筆界の合計額が400万円である場合には、申請手数料は、4,000円になります。

Q6 手数料以外に費用が必要となりますか。

A 申請の中で、測量が必要となる場合があります。そのときには、申請人の測量費用を負担する必要があります。

Q7 法務局から「筆界特定の申請がされた旨」の通知が届きました。どうすればよいでしょうか。

A 土地の筆界特定の申請を行ったこともお知らせする通知です。必要に応じて、法務局から連絡が来ますので、ご協力をお願いします。

筆界特定の申請や相談につきましては、お近くの法務局または地方支庁までお問い合わせください。